

"BUBA d.o.o." d.o.o. u stečaju,

ZADAR, Ul. Nikole Jurišića bb

DRAGAN BIJELIĆ, stečajni upravitelj, ŠIBENIK, Triglavska 2a

tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

OIB 13291058598

IBAN: HR3525030071351000060

e-mail: dragan.bijelic1@si.t-com.hr

U Šibeniku, 26. veljače 2021.

3 St-443/2015

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Dr. Franje Tuđmana 35.

23000 ZADAR

na br.: 3 St-443/2015

Obrazac 18.

Sukladno čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (N.N. 71/15), stečajni upravitelj stečajnog dužnika BUBA d.o.o. sa sjedištem u Zadru, Zrmanjska 21, OIB: 13291058598. podnosi slijedeće

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

1. Radnje u postupku stečaja od otvaranja stečajnog postupka do danas

- kao u Podnesku za ispitno i izvještajno ročište od 07.12.2016. (sve radnje do 07.12.2016.), te u Podnescima od 17. ožujka 2017., 19. veljače 2020., 28. svibnja 2020. i 04. studenog 2020.:
 - otvoren zaštićeni račun kod SBER BANKE d.d. (IBAN): HR3525030071351000060
 - naplaćeno od Agencije za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca iznos od 15.981,83 kn na zaštićeni račun dana 14.02.2017. i isplaćeno zaposlenicama,
 - izvršena procjena nekretnina za čest. 7360/2, 7364 i 7365, sve k.o. Zadar, ukupne površine od 12.167 m²,
 - sređena knjigovodstvena dokumentacija,
 - stečajni dužnik je prestao biti obveznik PDV-a dana 01.01.2017.
 - **izvlašten dio zemljišta i to čest. 7364/2 i 7365/2, k.o. Zadar,**
 - **prodana preostala imovina na javnoj dražbi putem FINA**
- **stečajni dužnik nije ostvarivao nikakve prihode**, a jedina imovina su mu bile nekretnine koje su unovčene manjim dijelom izvlaštenjem a većim dijelom na javnoj dražbi putem FINA.
- za imovinu koja je bila predmet izvlaštenja (čest 7364/2 i čest 7365/2) su izdvojena novčana sredstva od 126.100,00 kn, i nalaze se na računu Državnog proračuna, te je u postupku prijenos sredstava na račun stečajnog dužnika.

2. Izvlaštena imovina

Zbog posljedica elementarne nepogode koja je 2017. godine zadesila Grad Zadar i okolicu (poplava), Hrvatske vode kao korisnik izvlaštenja je pokrenuo postupak izvlaštenja dijela k.č. 7364 i 7365 k.o. Zadar, te su formirane nove k.č. koje su bile predmet izvlaštenja (k.č.7364/2 i čest 7365/2), izvršena je procjena vrijednosti tih čest. od strane neovisnog procjenitelja i zato su kao protuvrijednost za izvlašteno zemljište izdvojena novčana sredstva od 126.100,00 kn, i nalaze se na računu Državnog proračuna.

Stečajni dužnik i prvi razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba su potpisali Sporazum o razdiobi unovčene stečajne mase, dok drugi u redosljedu razlučni vjerovnik Ministarstvo financija Porezna uprava je odbilo potpisati Sporazum o razdiobi, te putem ODO-a u Zadru, **je dalo suglasnost da se navedena naknada isplati na račun stečajnog dužnika BUBA d.o.o. u stečaju** (prilog 1: Suglasnost ODO-a Zadar od 02.03.20.). Sličnu suglasnost je dao i prvi razlučni vjerovnik H-ABDUCO.

Upravni odjel za povjerene poslove državne uprave je dostavio Obavijest od 26.05.2020. da nisu stvoreni uvjeti za isplatu naknade na način određen Sporazumom o razdiobi (prilog 3: Obavijest od 26.05.2020.)

Sukladno izjašnjenju razlučnih vjerovnika kao nosioca stvarnog prava na nekretninama koje su predmet izvlaštenja, te uputi Ureda državne uprave: „ ... ovo tijelo neće prebaciti novac deponiran u državnom proračunu na ničiji račun **sve dok ne zaprimimo izjavu potpisanu od svih triju strana te ovjerenu kod javnog bilježnika odnosno odluku nadležnog suda u stečajnom postupku**“, stečajna sutkinja je Zaključkom od 11. studenog 2020. naložila Zadarskoj županiji da isplati iznos naknade za izvlašteno zemljište od 126.100,00 kn na račun stečajnog dužnika.

Upravni odjel za povjerene poslove državne uprave Zadarske županije je svojim Rješenjem od 19. siječnja 2021. (u privitku) naložio Upravnom odjelu za financije i proračun da po pravomoćnosti istog Rješenja isplati iznos naknade na račun ovog stečajnog dužnika.

Iznos naknade do danas nije isplaćen, jer se čeka pravomoćnost Rješenja.

3. Prodaja imovine putem FINA-e

Utvrđena vrijednost nekretnina je:

Tabela 1

R.br.	NEKRETNINA	Povr. u m2	Utvrđena vrijednost u kn
1.	zk.ul. 11145, čest.7360/2, k.o.Zadar,dvorište i posl.zgrada	10.832	6.489.000,00
2.	zk.ul. 18286, čest.br.7364/1 k.o. Zadar	671	251.000,00
3.	zk.ul. 18285, čest.br.7365/1, k.o. Zadar	331	124.000,00
	UKUPNO	11.834	6.864.000,00

Prodaja imovine se vršila elektronskom javnom dražbom putem FINA-e, te je Zaključkom Suda od 29. siječnja 2020. i 17. veljače 2020. oglašena prodaja po utvrđenoj vrijednosti od 6.864.000,00 kn.

Već na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi završenoj 19.08.2020. nekretnine su prodane razlučnom vjerovniku za iznos od 5.148.000,00 kn.

4. Ukupno unovčenje imovine

R.br.	NEKRETNINA	Vrijednost	
		Utvrđena	Unovčena
1.	Izvlaštene nekretnine: k.č.7364/2 i čest 7365/2 k.o.Zadar	126.100,00	126.100,00
2.	Prodane nekretnine na javnoj dražbi	6.864.000,00	5.148.000,00
	UKUPNO	6.990.100,00	5.274.100,00

Kako razlučni vjerovnik ima tražbinu po osnovu razlučnog prava u iznosu od 10.786.252,10 kn, što je znatno više od utvrđene vrijednosti predmeta prodaje, a kupovina je iznosila 5.148.000,00 kn, to je stečajna sutkinja Rješenjem od 19. veljače 2021. utvrdila da je razlučni vjerovnik namirio navedeni iznos kupovine na način da je izvršen prijeboj s tražbinom, te je nekretninu istim Rješenjem dosudila razlučnom vjerovniku.

Razlučni vjerovnik je uplatio jamčevinu na posebni račun FINA-e u iznosu od 686.400,00 kn, a t. VIII prethodno navedenog Rješenja je odlučeno da će Sud naknadnim rješenjem naložiti FINA-i o postupanju s uplaćenim sredstvima jamčevine.

Iz uplaćene jamčevine će se naknadnim rješenjem stečajnog suda namiriti troškovi stečajnog postupka koji su u obrazloženju Rješenja 19. veljače 2021. navedeni u iznosu od 515.705,00 kn, a višak uplaćene jamčevine bi se vratio razlučnom vjerovniku.

5. Namireni i nenamireni troškovi

Svi troškovi stečajnog postupka koji su popisani u Izvješću stečajnog upravitelja od 04. studenog 2020., a s kojima se suglasio prvi razlučni vjerovnik jer će u cijelosti biti namireni iz uplaćene jamčevine i iz dijela unovčenja od kupovine po osnovu izvlaštenja su u cijelosti nenamireni, jer stečajni dužnik nije imao unovčive imovine.

Prometa po žiro-računu nije bilo, osim što je na računu za posebne namjene isplaćene bio zabilježen promet u svezi s isplatom obveza prema zaposlenicima iz prvog višeg isplatanog reda, a koje iznose je Agencija za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca u iznosu od 15.981,83 kn isplatila na zaštićeni račun dana 14.02.2017. i potom već 15.02.2017. isplaćeno u cijelosti zaposlenicima.

IV. ZAKLJUČAK

Nakon pravomoćnosti Rješenja o dosudi nekretnine od 19. veljače 2021. kupcu-razlučnom vjerovniku, stečajni sud će sukladno t. V istog Rješenja utvrditi u kojem dijelu je tražbina razlučnog vjerovnika/kupca H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80 A, OIB: 13667298928 namirena prijebojem s protutražbinom stečajnog dužnika za isplatu kupovine i kojim će se odlučiti o diobi kupovine na način da će se podmiriti troškovi stečajnog postupka, te o vraćanju kupcu/razlučnom vjerovniku preostalog iznosa uplaćenog od strane istoga na ime jamčevine u postupku elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom.

Prilozi:

- prilog 1- Rješenje Upravnog odjela za povjerene poslove državne uprave Zadarske županije od 19. siječnja 2021.

Stečajni upravitelj:
Dragan Bijelić